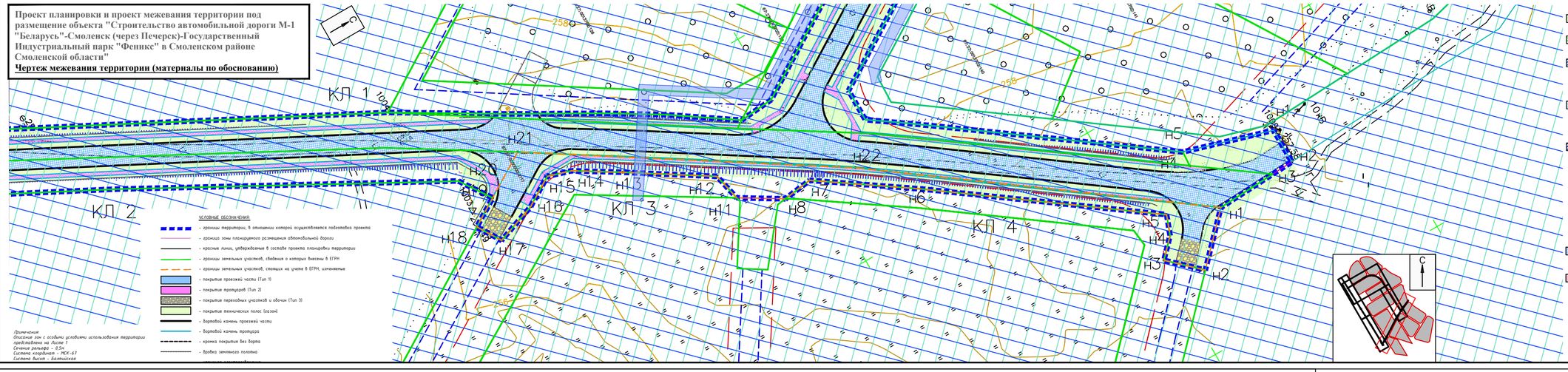
Проект планировки и проект межевания территории под размещение объекта "Строительство автомобильной дороги М-1 "Беларусь"-Смоленск (через Печерск)-Государственный Индустриальный парк "Феникс" в Смоленском районе Смоленской области"

Чертеж межевания территории (материалы по обоснованию)



Описание зон с особыми условиями использования

- граница ЗСО третьего пояса водозабора ГВК 66205336 МУЗП "Печерское" Ограничения использования земельного участка в границах зоны с особыми условиями использования территории в соответствии с Санитарными правилами и нормами СанПиН 2.1.4.1110-02
- граница ЗСО третьего пояса водозабора ГВК 66205332 МУЗП "Печерское" Ограничения использования земельного участка в границах зоны с особыми условиями использования территории в соответствии с Санитарными правилами и нормами СанПиН 2.1.4.1110-02
- Зона санитарной охраны третьего пояса проектируемого водозабора (ЗСО) "ЗИС Смоленской области, расположенная по адресу: район ТЦ Метро" (Кейс.жилю 1)
Режим использования территории (ограничений) в границах третьего пояса ЗСО источника питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения установлены в соответствии с п. 2 пп. 2.2.2.3 СанПин 2.1.4.1110-02 и Приложением к Приказу Департамента Смоленской области по природным ресурсам и экологии от 25.01.2017 № 127/01-03.
- Зона санитарной охраны третьего пояса проектируемого водозабора (ЗСО) "ЗИС Смоленской области, расположенная по адресу: район ТЦ Метро" (Кейс.жилю 2)
Режим использования территории (ограничений) в границах третьего пояса ЗСО источника питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения установлен в соответствии с пунктом 2 п/п 2.2.2.3 СанПин 2.1.4.1110-02 и приложением к приказу Департамента Смоленской области по природным ресурсам и экологии от 25.01.2017 г. №127/01-03.
- Охранная зона объекта сети газораспределения "Производственно - технический комплекс газораспределения Вуличино с сервисом Вобчинки, общей протяженностью 14,378,89 метров, состоящий из 21 газопровода
В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 20 ноября 2000 г. №878 "Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей" на земельные участки, входящие в охранные зоны газораспределительных сетей, в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий их нормальной эксплуатации налагаются ограничения (обременения), которые заключаются в том, указанном в пункте 2 настоящих Правил, запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную эксплуатацию сетей, в том числе: строить, обустраивать и эксплуатировать на них водозаборные колодцы, общественные и маневровые дворы, разводить огонь на газораспределительных сетях без предварительного вывоза газа, разбивать на них сады, огороды и другие сельскохозяйственные культуры, устанавливать рекламные конструкции, бетонировать площадки, возводить временные или капитальные постройки, гаражи и иные сооружения, предусматривать газораспределительные сети от разрушений, от перемещения, повреждения, уничтожения, самовольного подключения к ним и самовольного отбора газа из газопроводов, а также от иных действий, которые могут повлечь за собой нарушение нормальной работы газораспределительных сетей, обрушение, сдвиги с откоса, засыпка, разборка на них сетей, сделать с других причинных опасных веществ, от возможности с перемещением охранных зон, организовать выгул персонала эксплуатирующих организаций и газораспределительных сетей, проведение обследований и устранение повреждений газораспределительных сетей; а) разбивать сады и размещать источники огня; б) рыть погреба, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственного и мелиоративного орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра; в) открывать калитки и двери газораспределительных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки смотровых колодцев, открывать краны на газопроводах, люки колодцев, обслуживающие и сдавать оборудование, принадлежащее газораспределительным сетям, посторонние предметы, лестницы, багорами, на них; г) самовольно подключаться к газораспределительным сетям.
- Охранная зона сети газоснабжения по объекту "Магистральные и внутриплощадочные сети инженерной инфраструктуры индустриального парка в районе ТЦ "Метро" в г. Смоленске. (Корректировка)» Третий пусковой комплекс (1-й этап строительства).
Сеть газоснабжения" протяженностью 1982 метра, расположенного по адресу: Российская Федерация, Смоленская область, г. Смоленск, площадью 8087 кв. метров.
Зона с особыми условиями использования территории линии ВОЛС КВЖС1, расположенная на территории Смоленской области, Красninского района, Смоленского района, г. Смоленск

6727-6.6829

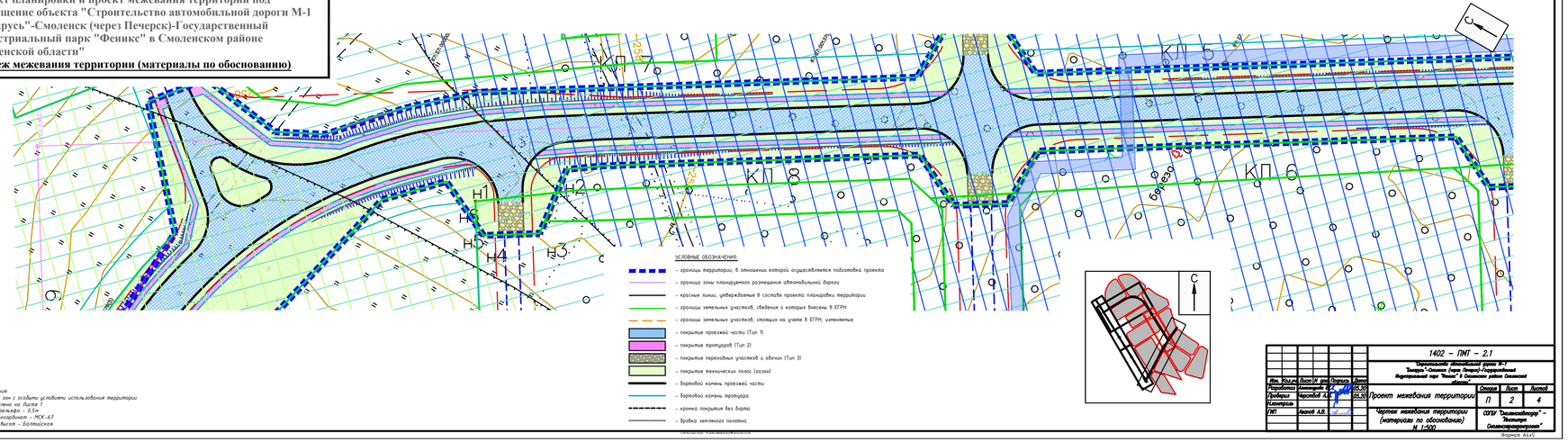
6700-6.506

						1402 – ПМТ – 2.1	
						Строительство автомобильной дороги М-1 "Беларусь"-Смоленск (через Печерск)-Государственный Индустриальный парк "Феникс" в Смоленском районе Смоленской области"	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Кононенков				05.20	П	1	4
Проверил	Чирсовой А.С.				05.20	Проект межевания территории		
Контролер								
ГИП	Акопов А.В.					Чертеж межевания территории (материалы по обоснованию) М 1:500	СОЮЗ "Смоленскпроект" - "Институт Смоленскгражданпроект"	

Формат А1х1

Проект планировки и проект межевания территории под размещение объекта "Строительство автомобильной дороги М-1 "Беларусь"-Смоленск (через Печерск)-Государственный Индустриальный парк "Феникс" в Смоленском районе Смоленской области"

Чертеж межевания территории (материалы по обоснованию)



						1402 – ПМТ – 2.1	
						Строительство автомобильной дороги М-1 "Беларусь"-Смоленск (через Печерск)-Государственный Индустриальный парк "Феникс" в Смоленском районе Смоленской области"	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Кононенков				05.20	П	2	4
Проверил	Чирсовой А.С.				05.20	Проект межевания территории		
Контролер								
ГИП	Акопов А.В.					Чертеж межевания территории (материалы по обоснованию) М 1:500	СОЮЗ "Смоленскпроект" - "Институт Смоленскгражданпроект"	

Формат А1х5